

触摸历史脉搏 追寻改革足迹

党支部开展“我的1978—2018：寻找改革开放40年”情景党课活动

2018年11月16日下午,党支部组织党员、入党积极分子和提名人党报告人员开展了“我的1978—2018：寻找改革开放40年”情景党课活动。“我的1978—2018寻找改革开放40周年”,将党建公共空间变成穿梭历史事件的“候车室”,独具匠心。其选取了10个体现改革开放历程的场馆—虹梅庭华鑫天地站、上海无线电博物馆;上海历史博物馆、上海城市规划展示馆;上海豫园;东方明珠广播电视塔;上海电信博物馆;上海地铁博物馆、上海世博会博物馆;徐汇滨江,共设计了“真理之路”“昨天、今天和明天”“遇见里厢”“科学技术是第一生产力”“城市,让生活更美好”等7段旅程,分别从40年间城市变迁、出行、生活、工作等方面的变化来体

现改革开放的进程。

这是一个充满新意又有趣的活动,活动开始公司党支部成员在虹梅庭华鑫天地站进行集合,通过扫码开始了我们的第一站旅程“寻找真理之路”,回力运动鞋、蝴蝶牌缝纫机、飞马牌卫生衫等一系列经典的中国制造、粮票等老物件带领大家开启了怀旧之旅。70年代末80年代初人们衣食住行的场景依稀闪现,大家在感慨时光匆匆的同时,深刻感受到改革开放以来物质生活水平上质的飞跃。

完成第一站任务后,我们领取了开往第二站—昨天、今天和明天的车票,首先是在人民广场地铁音乐角扫码开始第二站的旅程,去了上海历史博物馆。

踏入上海市历史博物馆,感受中华上

下五千年文明的灿烂与辉煌,更坚定了我们对于中华民族的文化自信;上海不仅是近代中国历史的缩影,还是近代中国的光明摇篮,中共一大会址就在上海,是中国共产党的诞生地,通过上海博物馆的参观,我们从思想上全面梳理上海从史前文明开始直至1949年解放上下6000多年的历史脉络,展现城市发展各个历史时期的重要节点和重大革命历史事件,是全面反映上海这座城市历史最重要的窗口。

四十年的改革开放带来日新月异的变化,四十年的奋发图强开启硕果累累的篇章,我们通过这怀旧之旅聆听过去的声音,更加感受到新时代的希望和人民的力量,也只有发扬党员精神继续奋发图强才能迎来下一个四十年的辉煌。□王沛华



2018年11月5日,首届中国国际进口博览会上海顺利召开,此次,我很荣幸地参与到这次“进博会”的内宾接待小组工作中,为这次的“进博会”添砖加瓦贡献自己的一份力。

作为一位内宾接待组的成员,我的首要任务是保证每位来沪参加“进博会”的成员能够安全、顺利从机场抵达下所榻宾馆,并在会展结束之后,顺利地也将成员们送回机场离沪。对于机场迎送环节的工作,因为有着世界人工智能大会的经验,所以这次更加得心应手,能够在事先模拟会发生的突发情况,预先做好应急预案,若发生意外事件也能及时处理。

本次所接待的是四川省和西藏自治区“1+9”团和交易团成员。在“进博会”举办之前为了更好保障团队人员抵沪之后的行程顺利,接待组的成员在10月29日就先行在上海虹桥机场进行了踩点,确保组内成员对机场各块都基本熟悉,保证能够顺利迎送“1+9”团和交易团成员。其次,与四川省和西藏自治区的驻沪办沟通了所有成员的航班信息,根据这些航班信息安排专用车辆负责到机场迎接“1+9”团和交易团成员,并送至对应的酒店。最后,根据四川省和西藏自治区“1+9”团和交易团成员的离沪信息,安排专用车辆到会场接送团队成员至虹桥机场,欢送“1+9”团和交易团成员离沪。

细节决定成败。在细节方面的处理,往往是最能体现团队专业程度的。在这次的接待活动中,细节方面的体现在于对航班信息地处理。因为航班信息是这次接待活动中的重中之重,一旦航班信息出现了问题,直接会导致后续所有的接待行程出现扯漏,引发一系列的事故。

□郑芝芝

细节决定成败

——进博会接待工作后感

公司财务部定期对各项目专职人员进行业务培训

根据年度工作计划的要求,财务对接人员第三季度培训于2018年9月29日下午,在公司一楼会议室如期举行。公司下属各区域的财务对接人员参加了此次培训。培训的主要内容涉及开票、交账、报销等。

为更好的提高财务对接人员专业能力,提升培训质量,财务管理部会后对培训内容与实际项目财务对接人员进行了解,了解了新项目财务对接人员日常

业务中的专业需求,这将为财务管理部日后的培训工作提供新的思路与方向。本次培训就是以各区域开票中存在的问题展开,将常见问题进行汇总与整理,同时,为提高讲课效果改变了以往的培训方式,增加了互动环节,培训课程以开具发票中典型错误为对象,编写成实务操作题,并邀请财务对接人员当场模拟开票,再由现场另一位财务对接人员进行批改,找出问题,通过互动让每一位财务对接人员共同

参与到培训课程中,让每次由主讲老师一个人说,变为大家一起说。培训还对交账、报销等出现的常见问题进行了纠正。

通过此次培训,参会人员更了解了开票、交账、报销的规范要求,对财务管理制度及办法的实施奠定了坚实的基础。财务管理部将根据公司发展需要,坚持定期组织财务对接人员培训,以组建专业团队为目标,不断提高财务对接人员的工作效率和专业素养。□沈琴

10月12日,设施设备中心协助凌云街道物业服务处对梅陇文化馆进行了一次设施设备全面的承接查验工作。此次工作包含“八大系统”分别为:供电电力系统、给排水系统、暖通系统、弱电系统、房屋建筑本体、特种设备等系统、消防系统、送排风系统。在此次承接查验中十分感谢来自于凌云街道的鼎力相助,为我司的工作创造良好的环境。

对于新项目的承接查验工作,在物业管

设施设备中心对梅陇文化馆承接查验

理中是起到非常重要的作用。有助于物业项目中对新项目的设施设备有全方位的了解,掌握设施设备的使用情况、分布范围等,在前期发现的设备故障或使用缺陷可以及时地提出,界定问题的责任方,有效地解决问题。在物业界

进场之后,一旦发生事故则可以立马采取行动,不会遇到找不到设备的情况。

总而言之,承接查验工作是物业管理中不可或缺的一部分,可以更加了解新接设施设备的情况,做好全面工作。□郑芝芝

“九·九”重阳节 浓浓敬老情

金秋九月爽,“九九”话重阳,重阳节又称“重九节”“晒秋节”“踏秋节”,这一天,人们会通过出游赏秋、登高远眺、观赏菊花、遍插茱萸、吃重阳糕、饮菊花酒等活动来庆祝重阳。

在重阳节来临之际,10月12日,浦东居委举办“九九重阳节,浓浓敬老情”军民共度重阳节敬老活动,公司作为共建单位,携慰问品,为老人们送上了重阳节真挚的节日祝福和冬日的温暖。与老人们

一起参与了许多有趣、丰富的活动,猜灯谜、歌舞表演,赢得了大家的阵阵掌声,让社区老人们度过了一个喜庆、祥和、有意义的重阳节。此外,重阳节更被国务院列入首批国家级非物质文化遗产名录,文化遗产是民族生存和发展的重要力量,非物质文化遗产更是人类文明的记忆载体,文化自信是更基础、更广泛、更深厚的自信,是更基本、更深沉、更持久的力量,庆祝重阳节,让家国文化尽情流

淌,庆祝重阳节,让传统文化焕发生机,庆祝重阳节,让传统美德薪火相传。当前我国人口老龄化加剧,老年人口数量不断增加,老年人的生活是全社会都关心的问题,“吾老以及人之老”,尊老、敬老、爱老不仅是中华民族优秀的传统美德,更是社会主义核心价值观体系的重要组成部分。我们每一个人都应该重视、参与到敬老、爱老的行动中去,感受流淌在民族血脉中的传统文化,也让老人们老有所依,老有所乐。夕阳无限好,何须叹息近黄昏。□蒋仕壹

为了交流学习、借鉴其他项目点的管理服务经验,10月17日公司组织了各项目点人员,在公司的带领下,前往徐汇区房地产交易中心进行参观交流。下午1:30我们开始沿预设的线路进行参观,收获颇丰,受益匪浅。

参观学习中,每个人都积极的学习着,看不到纷杂和懒散。从走进交易中心的大门开始,就能看到我们的秩序维护员彬彬有礼微笑服务,环境干净、整洁,园林修剪养护有方,处处都能看到管理的痕迹。进入大厅后,映入眼帘的一楼设置垃圾分类回收容器,实行对大楼可回收垃圾、有害垃圾、干湿垃圾、其他垃圾的分类投放,收集规范化,用实际行动践行,提高大楼文明程度;之后我们参观到了监控室,工程部的工具井然有序,现代化的办公工具,改善了物业现代化办公条件。他们做到了人防、物防和技防的有效结合;充分发挥安防智能监控系统作用,利用智能化管理进出人员及车辆,引导行人及车辆安全文明通行。停车库,消防等设备中心标识的覆盖率与其清晰明了的示意图,以及所有设施都一尘不染,服务人员彬彬有礼,安防人员的精神面貌,配备齐全的安全防护用品,地下车库的防汛用品等等,都是那么干净、整齐,看着很舒服,很放心。他们在用心做事,他们关注每一个细节,并把每一个细节力求做到最好。这些细节彰显了人性化的物业管理,体现了物业的专业精神。

通过本次学习,我会把自己学到的经验和方法,于其他同事共享,用于到自己所管理的项目点上,为甲方提供更优质服务品质。□吴霞明

本版编辑 杨秀凯

徐汇中学物业服务处圆满完成该校运动会的保障工作

10月13日阳光明媚的早晨,徐汇中学借民航学校的场地举办“秋季运动会”,物业服务处竭尽全力做好后勤保障工作,全面保障运动会的顺利开展。

我们于10月12日下午完成了操场、卫生间的开荒工作,保洁人员将桌椅、所用的各种材料物资搬到现场,并按规划有序摆放。打扫卫生间的保洁阿姨用专业的技能将原本脏、乱并且有异味的卫生间打扫的干净无异味,即使是在本职的岗位上,他们做到了我们要求那样,但他们也是自觉性的完成。

保洁工人正有条不紊的摆放着运动会当天要用的桌椅、清扫体育场的外围的卫生。

10月13日运动会当天人流量大,物业服务处加大对运动场所的保洁力度,分别派了四名保洁阿姨做好卫生间的清扫工作,因人流量大卫生间是很重要的一个区域,做到无异味、干净整洁。外圈派了两名保洁做好循环保洁,看到垃圾桶快要溢出的时候及时更换垃圾袋,做到外圈没有垃圾溢出现象,内场因教师不够让物业服务处另外派四名保洁工做好内场进出管理,他们在进出管理工作的時候也不忘自己的本职工作,看到内场有

垃圾,他们也是及时捡起,让内场有个干净让学生能够肆意奔跑取得的好成绩。我们的保洁员工做好各自区域的保洁工作,他们专业的技能维持整个运动场环境的干净整洁;

当运动会结束后我们的保洁工人一边打扫运动场地卫生清洁让运动场恢复原貌另一边保洁工人及时撤除桌椅、横幅、警戒线并且整理好其他等物品,怎么从学校带去运动场就怎么带回学校并且回学校在进行归位摆放等工作。

学校师生体会到种种服务,都竖起大拇指为汇成物业点赞,后勤领导对大家的工作也给予高度评价,称赞道:今年运动会的卫生是有史以来最干净的一次,服务也是最好的一次。希望我们物业能够坚持到底能把每一年的运动会都像今年一样成功。

徐汇中学物业服务处全体员工的共同努力下,物业服务处顺利并且出色的完成了此次运动会的物业保障工作。此次运动会的物业服务不仅提升了师生对汇成物业服务的满意度,而且得到了校方领导的肯定与支持。物业服务处员工将以此为契机,继续以饱满的热情和认真负责的工作态度坚持下去。□赵冬妮

成功背后不忘 默默付出的物业人

近日随着“老盛昌龙水南路店”等商铺的陆续开业,龙南佳苑沿街商铺正式面向社会,商铺集中开业的背后,是龙南佳苑物业服务中心每个全体员工的不懈努力。

不同于一般小区,龙南佳苑除了是徐汇区最大的公租房项目拥有2021套套内住房外,小区内还拥有大量的沿街商铺以及一栋独立的商业楼,规划包括:餐饮、娱乐、购物、休闲等各类场所,满足小区租户生活需求同时辐射周边。因为是包含了商业板块、住宅板块的大型综合小区,这就对物业服务企业现场办事处提出了极高的要求。上海汇成物业有限公司龙南佳苑物业服务中心自2017年进驻以来,先后完成了公共区域的承接查验,所有套内住房的“一房一验”,产权、竣工资料的交接等工作,并且被上海市物业管理行业协会评为“2018年度上海市物业管理优秀示范项目”。

众所周知“安全生产”是物业日常管理中最重要的前提,而做好“二次装修管理”是物业服务企业现场办事处实现“安全生产”最重要的一环,那么如何做好“二次装修管理”就是摆在龙南佳苑物业服务中心管理人员面前实际的问题。为了实现徐汇区政府、汇成集团、汇成物业领导们关于尽快实现龙南佳苑沿街商铺开业的指示,龙南佳苑物业服务中心克服种种困难,协调建设公司、运营公司、商管公司实现现场统一高效的管理,并制定优化了商铺装修登记备案流程、商铺装修过程中的巡查监管流程、装修产生建筑垃圾的清流流程等并予以实施,在提高施工安全的同时,减去了因手续繁琐产生不必要的时间浪费。

物业服务项目处为了更好地保障“老盛昌龙水南路店”等商铺的顺利开业,不仅加强了安全管理措施,也对环境卫生工作进行了跟进,就是希望为客户及居民带来最优质的服务体验。保安不仅加强了非机动车辆的管理工作,对乱停放的居民进行引导停放管理,并对建筑垃圾袋袋处理进行了严禁管理引导。

今后龙南佳苑项目在汇成物业的管理下,我们有信心、有能力对标上海市最优秀的住宅小区,成为上海市公租房小区的标杆。□范晓成

汇成物业

上海汇成物业有限公司主办

2018年11月30日 第6期 总84期

公司成功中标“徐汇区樱花大道”项目



2018年11月下旬,市场运营部通过上海市政府采购平台获得了徐汇区樱花大道综合管理服务政府采购项目的公开招标信息,结合公

司徐汇区大后勤服务提供商的战略目标,确定参加本次物业管理项目投标工作。市场运营部联合公司各职能部

门组织了勘察小组,进一步了解了徐汇区樱花大道的详细情况,同时公司招投标小组迅速整理资料,细心推敲徐汇区樱花大道物业管理标的重点与难点,结合我司自身的整体优势与服务特色等方面,制定了贴合项目管理需求的标书。通过前期的努力,最终于11月27日确定我司成功中标“徐汇区樱花大道”项目。

城市公共空间已然成为城市的对外名片。不但是市民的休闲娱乐的场所,更是公共空间的文明体现。徐汇区樱花大道项目顺势而生,项目东至桂江路,南至沪闵路,西至中环快速路,北至漕宝

路,为开放式绿地,由原来的大片违章建筑拆违建绿而成。樱花大道地块南北全长约3.28公里,占地面积约342000平米,绿化面积约286670平米,项目共分5期建设。本次投保项目为1期至4期地块,即:钦州南路至沪闵路地块,绿地面积约194670平米,占总绿地面积约67.96%。

在得知中标后的第一时间里,公司立即搭建管理团队,并成立由运营部、设施设备中心等各职能部门牵头的项目筹备小组,通过多次对项目踏勘,整理了樱花大道项目建议书,在正式进驻该项目之后,

将根据项目的特性来编制各项计划,结合现场的实际情况来看,制定各项管理计划,如承接查验计划、项目进驻计划、培训计划、管理体系导入计划及项目整改完善计划。徐汇区樱花大道项目具有“社会性”、“主题性”、“开放性”等公共空间都具备的属性,需要我们借鉴其他优秀公共空间项目的管理经验,同时该项目又有其独特的安全性问题,需要物业在管理方面进一步加强。

希望我们可能协助徐汇区将樱花大道项目建设为徐汇区乃至上海市的文化休闲娱乐集聚地和人际交往场所。□蔡天怡

公司成功中标“斜土街道社区文化活动中心”项目

根据公司近几年在机构物业方面的战略思想,市场运营部积极调整招投标方向。在2016年下半年,与斜土街道项目第一次接触,截止至2018年上半年我司通过政府招投标、前期介入等方式分别接管了斜土街道各项目的分流点;街道本部、社区事务受理中心、邻里汇、街道综合整治办、网格中心。2018年10月,市场运营部通过政府招投标成功中标“斜土街道社区文化活动中心”项目。

我可根据区域统筹的理念,将斜土街道各个项目点统一整合管理。确定中标后

的第一时间里,公司重新规划斜土街道项目综合管理团队,各职能部门协助斜土街道团队制定编排各项管理计划,如承接查验计划、项目进驻计划、培训计划、管理体系导入计划等。在服务方面更要贴合社区文化活动中心项目的特殊性要求,除了日常的物业管理工作以外,更多的是协助提升社区文化品质,精神品质,已成为斜土社区有影响力的地标项目。

学校高度重视本次活动,我们物业服务处也竭尽全力配合校方,做好大后勤工作,保障校园环境的整洁卫生,加强重点楼层的清洁打扫,绿化植物及时养护与更换,做好会场布置工作并配备了专业的会务人员。此次活动,可以说是我们物业服务的又一项实实在在的服务活动,又一次与徐汇中学师生们心贴心的交流。为了更好的完成工作,物业服务处全体人员任劳任怨,加班加点,尽管是更换了新的保洁队伍,但我看到了大家工作中的配合默契以及凝聚力,我们在为一个目标而去努力。

通过此次活动,更好的激发全体员工的工作热情和工作主动性、积极性,希望在日后的工作中仍能保持昂扬的积极性,将饱满的热情投入徐汇中学的日常工作中,以此提高本项目的整体服务水平,打造公司专业化的品牌形象。□王璟璐

当美丽生态“遇见”美好生活

“美好生活”就是说,我们想要宜居、宜业、宜游的社区生态空间,让她们在这里“遇见”。

近年来,凌云街道以党建为引领,围绕“500米党建服务圈”之“生态文化共享圈”建设,以“生态家·绿主妇”品牌为主线,积极发挥基层党组织在社区治理中的统筹协调功能,努力凝聚人心、汇聚优势,让“美丽生态”和“美好生活”相遇。2018年10月31日,凸显“党建引领下生态型社会治理”功能的“绿治·党建服务站”在凌云街道社区学校启动。徐汇区委常委、组织部部长沈沈山,华东理工大学组织部常务副部长沈悦萍,徐汇区委组织部副部长、区社会工作党委书记孔震,徐汇区环保局党组书记李佩,凌云街道党工委书记朱龙霞,凌云街道党工委副书记、办事处主任李国毅,华东理工大学社会与公共管理学院副教授、上海公共经济与社会科学管理研究中心秘书长唐有财出席,共同让“生命、成长、奉献、希望”的生态之



绿意盎然,点亮美丽生活。

本次活动接待工作在项目组领导的精心部署下,会务组所有工作人员心往一起,想,劲往一处使,团结协作,敢打敢拼,顺利

完满了完成了此次任务。在今后的工作中我们将更加勤奋学习,学以致用,真抓实干,务求实效来完成领导交办的各项工作任务。□刘祖文

规范垃圾分类 共建美好家园

资源循环,减少处置终端,改善人居环境,利于人体健康,归根到底还是保护自己,所以垃圾分类跟我们每个人息息相关。接着,老师为我们讲解了怎样实施垃圾分类,主要涉及上海市生活垃圾分类实行“有害垃圾、可回收物、湿垃圾、干垃圾”四分类标准,以及上海市居民家庭需按照“一严禁、一鼓励、两分开”标准实行垃圾分类,并为我们一一讲解了四类垃圾分类投放规范要求。随后,主讲老师组织在场学员参与垃圾分类的现场情景模拟,大家踊跃发言,在热烈的讨论中不断汲取垃圾分类知识,学习分类容器在不同

场所的设置要求。最后,老师为我们讲解了生活垃圾分类的收运要求,要严格按照“不分类,不收运”的标准执行,坚决杜绝混装混运。

培训结束后,集团公司李强书记作总结发言。他强调集团各下属基层单位要在思想上高度重视,做好此次培训内容及相关要求的宣传并积极落实。作为国有企业单位,我们要做好带头示范作用,要因地制宜、因时制宜,根据各阶段检查要求,逐一规范,逐步实施,大家一同携手共建美好家园。□余勃

本版编辑 余勃



简讯

2018年10月23日,公司团委召开了第三届改选大会。本次改选共由18名团员投票并选举出新一届团支部,结果如下:团支部书记:郑芝芝;团支部副书记:潘通一;团支部委员:刘帅、赵彤彤、钱来燕。□郑芝芝

狠抓安全生产工作不松懈

——公司组织开展“进博会”前安全生产检查工作

为切实抓好“进博会”期间安全工作，建设一分公司、安装公司于10月24日上午组织所有分包单位及项目负责人召开2018年第四季度安全生产会议暨“进博会”安全生产推进会。

会上，公司督促分包单位开展安全生产自查自纠，针对各自工地的薄弱环节，列出清单，逐次排查整改，夯实安全生产工作基础。在分包单位完成自查自纠后，由公司组织力量开展公司级复查工作，切实掌握各方面安全措施落实情况，保障各工地安全责任制落实到位，对各工地检查情况提出整改意见。

会上，项目部负责人对《关于开展住宅

修缮行业安全生产大检查和加强国庆及“进博会”期间安全生产工作的通知》（沪住修缮〔2018〕20号）、《关于加强“进博会”期间建筑施工安全监管的通知》（沪建安质监〔2018〕66号）及《关于加强首届中国国际进口博览会期间本市住宅修缮行业安全生产工作的通知》（沪住修缮〔2018〕21号）做解读，针对重点部分进行详细分析。部门主管将公司级复查后发现的问题汇总，向与会分包一一说明，尤其指出要重视在脚手架及提升通道、临时用电、现场及临时设施防火及动火作业、现场文明施工及质量管理。强调在“进博会”期间应落实现场24小时值守工作及每日安全情况报告制度，无事报平安、有

事及时上报。通过以上方式充分传达“进博会”安全防范工作的精神要求，切实做到“进博会”期间的安全生产工作层层落实、层层分解，确保安全生产工作不走过场。

最后，公司领导指出，各级力量必须高度重视安全生产工作，要进一步健全安全管理制度，配备齐全安全设施设备，加大安全隐患排查治理，适时组织开展各类应急演练，提高应对突发事件的能力；分包单位要夯实主体责任，加强工作人员教育培训；主管部门要强化监管，加大业务指导力度，做好后续保障措施，以扎实细致的作风确保各项安全保障工作落实到位，为“进博会”的成功举办提供坚实有力的支撑。 □ 邵斐

龙南佳苑举行交通事故应急预案演练

为了进一步提高龙南佳苑项目组所有部门工作人员对交通事故突发事件的应变能力，掌握现场，消除安全隐患，贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针。2018年10月31日下午14:00，龙南佳苑项目组针对交通事故应急预案，组织了这次演练。演练过程以模拟操作为主，结合讨论研究，进行演练培训。

当天演练在龙南佳苑B2地下车库出入口转弯处，因车速过快与视线原因，发生两车擦碰事故，执勤保安第一时间发现事故并上报总指挥。总指挥宣布《2018年龙南佳苑交通事故应急预案》正式开始。总指挥立即派遣包括现场指挥在内秩序维护、交通指挥组、救援组、环境清洁组赶赴现场。相关人员抵达现场后，经现场指挥现场确认，两车受损较轻可自行移动，无人员伤亡秩序维护、交通指挥组立即组织人员做好事故现场交通疏导工作，放置路锥，指挥车辆从别处出入口进出。救援组协助事故车主联系110与保险公司，做好事故现场照片影像保留工作后，协助事故车主将事故车驶离至主干道，并与事故车主等待110与保险公司。保洁组待事故



车驶离后立即清扫事故现场。秩序维护、交通指挥组待事故现场处理完毕后回收路障，回复现场正常秩序。

本次演练具有很强的实战性和创新性，达到预期效果。各参演人员就本次事故演练中学到的知识与经理进行了交流，以及需要改进和提高之处。贯彻实施了统一领导、综合协调、分级负责的应急处置原则，参演人员齐全，内容丰富，场景逼真，对促进应急管理具有重要工作意义。

这次演练指导思想明确，组织工作严密，准备工作充分，程序设置合理。通过演练检验了各级应急预案的实用性和可操作性；检查了应急救援各组应急物质、装备、技术的准备情况，并锻炼了队伍；增强了工作人员的忧患意识，普及了应急救援知识，提高了指挥人员处置重大事故的能力，圆满完成了预定的各项任务。

□ 宫卫涛

多部门联合整治“群租”



“群租”房住往通过隔断，改变房屋的使用功能，将原始设计的厨房、卫生间、阳台等非居住空间，出租供人员居住，对水电气的设施影响较大，容易发生火灾等安全隐患，且所居住人员往往职业不同，相互不熟悉，也很容易引发治安案件，这样的“群租”乱象带来了大量安全隐患，同时也困扰着小区的正常住户，噪音、停车难等问题一直存在。

华欣物业服务处根据居民反映的疑是“群租”户上门现场确认，拍照取证，经确认为“群租”后及时上报房管所，由房屋管理所发故居住房屋违规租赁责令改正通知书，限期要求自行整改，房管所及物业服务处上门拍照现场确认是否整改完毕。为了消除安全隐患，规范出租房秩序，为小区居民创造良好的生活环境，对于未能按期自行整改的“群租”户，于2018年10月11日联合派出所、居委、城管、房屋管理所及物业对小区4户“群租”进行强制拆除隔断，恢复原状。

“群租”整治容易反复，整治“群租”必须加强舆论宣传，使广大居民充分认识到“群租”的危害性及整治“群租”工作的迫切性和必要性，自觉抵制“群租”行为，发现疑是“群租”及时上报，群策群力，发现一户整治一户，共同创造一个和谐、安全、卫生的居住环境。 □ 刘云

为深入贯彻落实上海市消防安全委员会下发的《关于开展“迎接进博会 聚力保平安”火灾防控工作》的通知要求，徐汇区工人文化体育中心积极落实消防安全主体责任，明确消防安全责任人和管理人，并积极参加消防监管部门组织的业务培训；建立健全的消防管理制度，明确各岗位岗位职责，定期组织开展火灾隐患自查自纠；就“零火灾”创建工作开展了一系列主题活动，营造出浓厚的创建氛围。

2018年10月29日上午9:30分，由徐汇区工人文化体育中心组织，汇成物业公司文体中心服务中心协助开展的，由上海阳光中心消防主讲—何栋楼老师，以“生命至上，安全发展”为主题的消防安全培训如火如荼的拉开了帷幕。首先，何栋楼老师向大家详细介绍了燃烧的类型与火灾形成的条件。及时发现和消除火灾隐患，不能立即消除的，应采取相应防范措施并及时向消防安全管理人报告；发现火灾及时报警，并组织人员疏散和初期火灾扑救。其次，介绍了干粉灭火器的使用方法以及家庭必备消防工具及正确使用干粉灭火器的步骤。

1、发现火灾时不要惊慌，就近寻找灭火器；

2、将灭火器迅速提至距火灾2m处放于地上，左手拔掉铅封，右手食指勾于保险销圆环内拔掉保险销；

3、右手握住压柄，左手托住灭火器底部上下颠倒摇晃几次，使灭火器内磷酸铵盐干粉与气体充分混合后，站在距火焰约2m处的上风方向，右手压压柄，左手握住喇叭软管前端喷嘴部，对准火焰根部左右扫射进行灭火。

此次的消防安全培训就在热烈的掌声中完满的结束了。区文体中心全体员工，学习消防安全知识的热情高涨，积极地参与其中，真正实现了“全员动起来，创建零火灾”的理想，齐心协力为创建平安单位、平安上海贡献力量。 □ 周明珠

也需要我们漕河景苑物业全体人员的积极参与！

□ 章爱倩

系好人生第一颗扣子 迈好人生第一个脚步

祝贺第十三届“汇成杯—励志成才”读书活动圆满成功

为迎接上海进口博览会的召开，提高青年员工的自身修养素质，丰富员工的精神文化生活，公司团支部于10月19日开展了“汇成杯第13届”读书活动。此次活动阅读书籍是《习近平的七年知青岁月》这本书，旨在引导广大青年团员从青年习近平身上汲取成长的力量，树立正确的的人生观价值观，扣好人生的第一粒扣子，在正确的人生道路上奋力前行，激励自己克服困难，在艰苦环境中学会感恩，在优越环境中学会担当，自强不息，踏实奋斗。活动期间，大家共享了读书的乐趣，分享了读书的收获，畅享读书所带来的种种益处，在互相学习、互相交流的基础上，达到了共同提高的目的，收获颇丰。现特辟本专栏发表他们的学习体会和感想，以资读者。

的人生打下了坚实的基础。

万丈高楼平地起，我们青年阶段属于人生的基础阶段，唯有通过不断的努力学习，将基础打牢打实才能承担更重的担子，对单位对社会贡献更多的力量。习近平总书记在下乡时，携带有二箱子的书籍，在繁重的劳动间隙，在田间地头抓紧学习，干了一天活再累，晚上也要读书到深夜。在看到“习近平很喜歡读书学习，也喜欢写东西”这一章，对我的内

心触动很大，现在的青年人普遍学习态度差，

现在日益发达的网络使许多年轻人沉迷于网络游戏，我在平时的工作之余对于学习意识变得单薄，对自身的业务知识钻研不够，通过对本书的深入研读，我有了重新审视自己的决心，开始编写自己的个人使命，对自己的人生制定学习及工作计划，在物业服务处这个基层岗位上通过不断学习学习，提升自己的业务知识水平，不搞形式主义，实实在在做

“非学无以广才，非志无以成学”，习

近平总书记曾这样对广大青年说过。对于一名刚参加工作的我来说，要学习青年习近平对党报国的理想追求，用责任担当实现青春价值；要学习青年习近平爱民为民的家国情怀，始终和人民同呼吸心连心；要学习青年习近平勤奋好学的进取精神，用开拓创新创造青春梦想；要学习青年习近平苦干实干的优良作风，在千磨万砺中绘就青春华章，要志当远大、坚定信念、认真学习、增加才干，为祖国建设贡献自己的力量。

□ 丁宁

“深入基层不放松，立根原在群众中。千磨万击还坚劲，任尔东西南北风。”这是习近平总书记在总结七年知青岁月时的感言。在梁家河的七年知青生活，是他真正深入实际、深入基层、深入群众，与老百姓同甘共苦、水乳交融的七年。

从不适应到融入，总有一个过程。尽管淳朴的陕北人民敞开心扉，把知青当作毛主席身边的孩子来爱护，在生活、劳动各方面给予他们照顾，但一下子从京城来到贫穷封闭的黄土高原小山村，心理落差可想而知。知青们身上被跳蚤咬出了大包，又疼又痒；刚开始学着做饭的时候，经常吃夹生饭；不适应农活，肩膀常常被扁担磨出血泡；穿着泳裤在水井边冲凉，被村民笑话，凡事等等，思想上不可能没有疙瘩。一两年之内，或招工或当兵，不少知青离开了。但对于知青习近平来说，随着他与农民接触的增多，特别是经过老农的引导，他逐渐转变了观念。《习近平的七年知青岁月》讲到，他有一次去看望大姨齐云时说到陕北生活艰苦，条件恶劣。这位老革命对他讲，抗日战争的时候斗争形势险恶，随时会有牺牲生命的危险。“那个时候，只有坚决依靠老乡，才能坚持斗争，坚持生存。哪有嫌弃农村生活艰苦，农民落后的道理。如果那个时候离开老乡，共产党一天都活不了”。从那以后，他真正把身子沉到了群众之中。

一旦他把根扎进农村，他就与人民群众建立了深厚的父老兄弟之情。他没有自称“知青”，而是自称“普通农民”，还经常说“我们老陕”，他与群众一起放羊、扎草、挑粪、拉煤、打坝，什么活都干，什么苦都吃。当他看到乡亲们吃糠窝窝时，他主动拿自己的玉米团子去换。让他听说做过自己卫士的老汉在集市乞讨时，他毫不犹豫把自己的粮票、现金甚至身上穿的外衣一股脑送给老汉。他对经常被他人欺负的残疾孩子宽容和照顾。正是这种毫无保留的融入，让他从不会做饭、不会干农活的城市少年，成长为百姓口中“吃苦耐劳的好后生”。他从上大学离开梁家河那天，窑洞院子里站满了来送他的乡亲们。他看着村民石玉兵拄着双拐一步一步挪过来送他，当时就落下了泪。多位村民一直把他送到县城。此情依依，此意绵绵。习近平总书记后来说：“无论我走到哪里，永远是黄土地的儿子。”

只有真正融入群众，才能把握群众脉搏，才能想群众之所想，急群众之所急，办群众之所需。当他决定担任梁家河大队党支部书记这个重担时，他躺在黄土高原上，望着蓝天，下决心

□ 彭廷卿

每个人的起点都是一样的，但终点却不尽相同。你可以选择得过且过，浑浑噩噩；你也可以选择分秒必争，励志成才。

正如《钢铁是怎样炼成的》中所说：“人的一生应当这样度过：当一个人回首往事时，不因虚度年华而悔恨，也不因碌碌无为而羞愧”。读《习近平的七年知青岁月》，邂逅习近平总书记的晋陕青春。这本采访实录，讲述了习近平总书记当年历练故事，再现了总书记知青时期的艰苦生活和成长历程。他坚强、不抱怨、不放弃，在磨难中，铸就了执着信念和顽强的性格；他勤奋学习，与习近平认真履行党员义务，勇地全心全意为人民服务！

海明威在《老人与海》中说：“人并不是为了失败而生的，一个人可以被毁灭，但不能被打败。”

生命可以是一朵常开不败的花，努力挥洒青春，谱出华丽人生篇章。励志成才，做梦想的践行者！

□ 蒋佳莹

近期，阅读了《习近平的七年知青岁月》一书，此书通过当年与总书记在插队时同吃同住同劳动的亲亲和知情的面对面对话，向我们呈现了总书记在1969年1月至1975年10月间在陕西延安梁家河插队时的生活、学习、劳动的点点滴滴。通读全文，给我印象最深的是青年时期的总书记身上的以下几个闪光点：一是以身作则，稳扎稳打，想百姓所愁，解百姓所忧的做事风格，二是热爱学习，乐于分享的精神。

1969年年初到1975年10月。少年习近平来到黄土高原上的延川县梁家河村当知青，同老乡们一起挑粪不拉煤、拦河打坝、建沼气池、吃玉米“烟子”。在这七年的生活与工作之中，习近平迅速成长起来，正如他所说的：“七年上山下乡的艰苦生活对我的锻炼很大。最大的收获有两点：一是让我懂得了什么叫实际，什么叫实事求是，什么叫群众。这是让我获益终生的东西。二是培养了我的自信心。”习近平在梁家河的7年，靠自己的苦干实干做出了一番成绩，他带领干部、群众打坝、挖井、办缝纫社、代销点、铁业社、磨坊、办沼气。只要是村民需要的，只要是他能想到的，他都去办。刚到梁家河才几天，习近平就去吊唁一位老农过世的消息，习近平就把“娘的心”针线包送给村民张卫庞，并帮助果农提高苹果产量质量；习近平把好一些的粮食分给老乡亲吃，对贫下中农、老人、儿童、残疾孩子真诚关心，一直对智力有点缺陷的孩子包容、善待；习近平对乞食老汉“解衣推食”、帮助老汉拉车、帮群众找猪……习近平的所有努力，都是为了让群众过上美好的生活。习近平在陕北这块红土地上继承了父辈革命者的优良传统，完成了他的人生升华。习近平的七年知青生活告诉我们，实践出真知，基层是沃土。村民们都说，“近平开会和其他干部不一样，其他干部开会，讲话的时候老百姓不起眼，但只要我们能崇高的敬业精神，对工作勤勤恳恳、兢兢业业，同样能够做到出平常的成绩。我要立足于本职工作，全身心投入到工作中去，做好每一项工作，全心全意为业主们服务，让业主们切身感受到我们服务的温馨、舒心、贴心。”

□ 钱来燕

了的事，他就坚持到底。打坝、办沼气、代销店、办铁业社等等，没有哪件事情是半途而废的，无论遇到什么困难，他都能想办法克服。特别是在当时的政治和经济环境下，搞副业是有风险的，很容易被打帽子。但是，只要群众需要、对集体有利，习近平就会在严谨把握政策的基础上，带领大家坚决地干。久而久之，就养成了习近平的为民情怀。习近平认为自己“就是个普通农民”，还经常说他是“老陕”，把自己看作黄土地的一部分。这说明他已经完全把自己融入农民之中了。同时，也正是陕北这段艰苦的生活磨炼，锤炼了习近平总书记坚韧不拔、坚强刚直的性格，铸造了他自强不息、志存高远的情怀。

再者是坚持学习，俗话说：读万卷书，行万里路。读书与行路，都是人生成长的重要方面。时任15岁的习近平，到农村时带的最贵重的行李是书本。尽管农村的环境很艰苦，小小身板常常不堪重负，一天劳作之余，仍然坚持读书学习至深夜。同时，他更重视村民的文化学习，一边劳作，一边教村民识字，全村人都会书写自己的名字，更有一大批农民因文化而受益终生。教学文化化为启蒙，致富动力。正是由于书记的勤学善学，习近平就去吊唁一位老农过世的消息，习近平就把“娘的心”针线包送给村民张卫庞，并帮助果农提高苹果产量质量；习近平把好一些的粮食分给老乡亲吃，对贫下中农、老人、儿童、残疾孩子真诚关心，一直对智力有点缺陷的孩子包容、善待；习近平对乞食老汉“解衣推食”、帮助老汉拉车、帮群众找猪……习近平的所有努力，都是为了让群众过上美好的生活。习近平在陕北这块红土地上继承了父辈革命者的优良传统，完成了他的人生升华。习近平的七年知青生活告诉我们，实践出真知，基层是沃土。村民们都说，“近平开会和其他干部不一样，其他干部开会，讲话的时候老百姓不起眼，但只要我们能崇高的敬业精神，对工作勤勤恳恳、兢兢业业，同样能够做到出平常的成绩。我要立足于本职工作，全身心投入到工作中去，做好每一项工作，全心全意为业主们服务，让业主们切身感受到我们服务的温馨、舒心、贴心。”

□ 钱来燕

□ 钱来燕